

22/06/2023
ג' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0168 תאריך: 21/06/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור עו"ד שרון אלזסר	מזכיר ועדת בניין עיר מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-2019	3352-010	מפרץ שלמה 8	החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	23-0738	0834-022	אבן ספיר 22	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3



22/06/2023
ג' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי מפרץ שלמה 8, מפרץ שלמה 10

7038/75	גוש/חלקה	22-2019	בקשה מספר
יפו העתיקה, נמל יפו	שכונה	11/12/2022	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	3352-010	תיק בניין
1,995.00	שטח	22-01004	בקשת מידע

מבקש הבקשה

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17, תל אביב - יפו 6803636

עורך הבקשה

יריב מנדל
דרך קבוץ גלויות 32, תל אביב - יפו 6655014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר תכנית הרחבה: 0, קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, ראשונה, שניה וגג, שטח התוספת (מ"ר): 5.04, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, תוספת אחרת: הוספת מעלית לצורך הנגשת המוזיאון הוספת מדרגות מילוט למוזיאון *מוגשות במקביל בקשות 27900 וגם 27509, פוצלו לבקשת הרישוי, שימוש המקום כיום: בהיתר מוזיאון יפו העתיקה בחלק מקומת הקרקע תאטרון יפו העתיקה, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0168 מתאריך 21/06/2023

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להוספת מעלית בבניה קלה וגגון זכוכית מעל הכניסה, בשטח שצ"פ, באגף המערבי, הדו קומתי עבור מוזיאון יפו במבנה לשימור (ובמקביל לבקשה מקבילה לתוספות ושינויים בשטח המגרש המיוחד) ובהסתמך על החלטת הוועדה המייעצת ליפו העתיקה בישיבתה ב- 13.6.2023 בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים אם נדרשים על פי דין לשלב בקרת תכן.
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת תכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).



תנאי	#
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
מבקש ההיתר אחראי שהמעלית המותקנת, תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר	2
כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייבים בתיאום ואישור עם מח' השימור.	3

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף	1

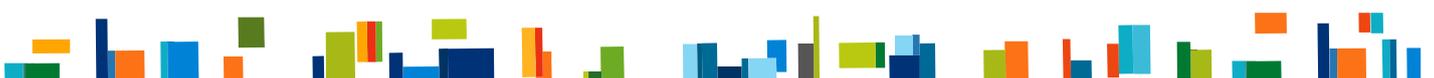
תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
ביצוע כל הנחיות השימור ושם"מ למבנה כולו.	1
אישור רשות הכבאות	2

הערות

תנאי	#
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, אבי לוי מ- 24.5.2022	1
ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



22/06/2023
ג' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אבן ספיר 22

6623/618	גוש/חלקה	23-0738	בקשה מספר
נוה דן	שכונה	22/05/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0834-022	תיק בניין
25,295.00	שטח	23-00179	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
הערבה 1, גבעת שמואל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת מדרגות מילוט יציאה מהמרתף קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים כחלק משיפוץ עומק שנעשה בבית ספר הגורם עבורו מתבצעת העבודה הרשות מקומית,

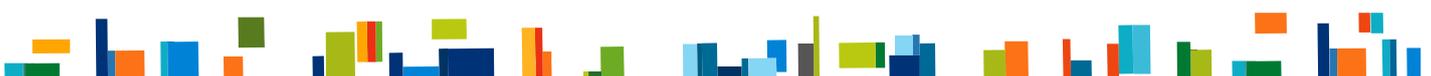
ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-23-0168 מתאריך 21/06/2023

לאשר את הבקשה להוספת מדרגות מילוט מאולם אודיטוריום במרתף לקומת הכניסה בחלק הדרומי של מבנה ג', מבנה בן 3 קומות מעל קומת מרתף, בבית ספר עירוני י"ד בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, אלעד וקנין מ- 21.3.2023

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

